



FRANZ FERDINAND
WEINBERG 6

Begegnungs-
und Erholungsraum



Das Lehmhaus im Weinviertel wird als Ferienhaus vermietet

Das Haus

- _ ist ein Wellerlehmhaus und wurde mit Lehmputz original wiederhergestellt. Es ist ein 350 Jahre altes Bauernhaus und wurde mit nachhaltigen und natürlichen Materialien 2019 komplett neu saniert.
- _ ist ein Ort für Rückzug und Erholung mit großem Garten im Hintaus und abgeschlossenem, uneinsehbarem Innenhof.
- _ bietet große Küche für gemeinsames Kochen.
- _ liegt direkt am Nordrand des „URMEERES“ und am Nationalpark Tayatal - viele Radwege im Retzerland.
- _ ist in 1h 15min mit der ÖBB von Wien erreichbar und in 5 min zu Fuß zum Bahnhof in Unterretzbach.
- _ bietet gute Versorgungsstruktur im Dorf mit dem Retzbacherhof als Wirtshaus, 2 Heurige, einige Winzer, ein Dorfladen, Bankomat und vieles mehr.



Philosophie und Geschichte

**Ein Lehmhaus ist ein ganz besonderer Ort für Ruhe und Entspannung.
Der TON im wahrsten Sinn des Wortes gibt hier den Ton an.**

Die Liegenschaft Weinberg 6, 2074 Unterretzbach ist ein um die 350 Jahre altes Bauernhaus, das sich in die dörfliche Struktur eines typischen Weinviertler Dorfes einreicht. Es handelt sich um einen Lehmbau, genauer gesagt um einen Wellerlehm (Mischung Stroh und Lehm) und teilweise auch Quaderstock (ungebrannter Lehmziegel). Wellerlehm wurde mit der Gabel zu Schichten von ca. 80 cm Höhe, bis zum Erreichen der vollen Bauwerkshöhe aufgesetzt. Dadurch waren Trockenzeiten erforderlich, was ein langsames Entstehen dieses Bauwerks erklärt. Es steht in direkter Verbindung zum Boden.

Wir haben das einfache Gebäude mit seiner erhaltenswerten Bausubstanz saniert. Dies unterstreicht bereits die Langlebigkeit der Materie, die original erhalten worden ist. Auch können wir so den respektvollen Umgang gegenüber den vorhandenen Ressourcen ableiten. Wir haben nichts Neues gemacht, sondern das alte Wissen in einer nachhaltigen und modernen Form interpretiert.

Geografisch liegt dieser Ort am Nordrand des Urmeeres, wo heute noch versteinerte Fossilien gefunden werden. Des Weiteren steht es am Übergang zum Waldviertel bzw. direkt an der Grenze zu Tschechien. Dies ist eine exponierte Lage und hat eine mögliche Verbindung zu anderen Gebäuden in exponierten Lagen wie die neu errichtete Stupa in Grafenwörth. Der Tonbaumeister Bernhard Wallner hat beide Gebäude mit seinem Wissen und Können zu dem gemacht, was sie heute sind.



Es ist was es ist!

*Respekt und Wertschätzung in der
Begegnung mit Gegebenem.*

*Die Einfachheit als Qualität zu schätzen
ermöglicht ein Bewusstsein fürs Glück.
Reduktion auf das Wesentliche im Leben
schafft Freiräume und Balance.*

*Vorhandenes verwenden und in den
Kreislauf des Lebens (Mensch - Tier -
Natur - Kosmos) einbinden.*



Ausstattung und Information



DIE KÜCHE hat 20 m², Der Fußboden ist ein Natursteinboden – Travertin im römischen Verband gelegt, Fußbodenheizung und Lehmputz. Großer Kühlschrank mit Gefrierteil und Flaschenkühlteil extra. 5-Platten Cerankochfeld ist in die Arbeitsplatte (2,40 m Länge) in der Mitte des Raumes bündig eingebaut. Backrohr mit Grill, Heißluft, Mikrowelle. Backrohr mit Dampf und Heißluft Holzherd mit Backrohr, Geschirrspüler mit Spüle und Einhandhebelmischer als Spülzentrum und ein Natursteinbecken (110 cm) als 2. Spülbecken.

Zusätzlich eine Espressomaschine mit Milchschaumer, Schneidemaschine, Pastamaschine, eine Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Eiswürfler, Sodastreamer, Küchenmaschine, Fritteuse, Standmixer, Küchenradio 2 große Nirosta-Sideboards für Geschirr, Geräte und div. Utensilien. Komplette Ausstattung mit Tisch- und Geschirrtüchern, Grundnahrungsmittel mit Mehl, Zucker, Salz, Öl, Essig und Gewürze sind vorhanden.

WOHNZIMMER: 27,5 m² mit Tannenfußboden in unterschiedlicher Dielenbreite verlegt! Tisch für 8 – 10 Personen. Kaminofen Haas und Sohn mit Sichtfenster, auf 3 Seiten Kaminsessel. Sitzgruppe mit ausklappbarem Tagesbett (90 x 200). Tischwäsche, Wein- und Wassergläser, Kerzen. CD-Spieler und CD's, Plattenspieler, Beamer – Nebula, Bücher und Spiele.

1. SCHLAFZIMMER: 22m² mit 2 Fenstern in den Innenhof mit Tannenboden ausgelegt. 1 Doppelbett 180 cm x 200 cm, 1 ausklappbares Tagesbett mit 90 x 200, 2 Stühle und ein Tischchen zum Lesen, 1 kleiner ovaler Tisch sowie 1 Kommode.

2. SCHLAFZIMMER: 18 m² mit Terrassentür in den Hof und 1 Fenster; mit Travertinboden und Fußbodenheizung. 1 Doppelbett 160cm x 200 von Ligne Roset, 1 Zusatzbett 90 cm x 200 cm, 1 Schreibtisch, 1 kl. Holzofen mit Sichtfenster sowie 1 Aufbewahrungskiste.

Im uneinsehbaren Innenhof finden sie die absolute Ruhe und Abgeschlossenheit. Beeren- und Kräutergarten sind mitten im Hof. Im Hintaus befindet sich ein großer alter typischer Weinviertler Holzstadel, der der Lagerung von Holz, Gartengeräten und diversen alten Materialien dient. Auch Schleiereulen konnten dort – letzthin gesichtet – einziehen. Der knapp 1.000 m² große Garten soll Blumenwiese, Ruhezone, Gemüse- und Obstgarten für alle sein. Die eigene Quelle wurde als Brunnen wieder aktiviert und bringt Wasser für alle Pflanzen, aber auch für das gesamte Brauchwasser im Haus.

Ausstattung und Information

1. BADEZIMMER MIT BADEWANNE UND DUSCHE

mit 18 m² und Terrassentür in den Garten, 1 Fenster, Fußboden wieder Naturstein Travertin, offene großzügige Dusche mit schwarzem Schiefer und Glaswand, große freistehende Badewanne mit Blick in den Garten, Aufsatzwaschbecken auf großer Granitsteinplatte sowie WC und Putzabteil.

2. BADEZIMMER MIT DUSCHE UND

WASCHMASCHINE, Fenster und Terrassentür in den Hof. Fußboden sind wieder original erhaltene Schattauer Zementfliesen. Dusche (120 x 90), WC, Waschbecken und Waschmaschine.

ARBEITSRAUM oder Schlafzimmer mit Terrassentür direkt auf die Holzterasse im Hof. Bettsofa 140 cm x 200 cm, Sitzbank aus Rosshaarmatratzen. 1 Tisch mit Sessel mit direktem Blick in den hinteren Garten

Im **Vorraum** wurden die original erhaltenen Schattauer Zementfliesen verlegt. Garderobe, WC mit Pissior, Regale für Schuhe, Spiegel.

GARTEN UND GESCHLOSSENER INNENHOF

Großer Tisch von Fermob (190 x 90) für 8 - 10 P. Und 12 bunten Fermob Sesseln, kleiner runder Fermobtisch und 2 Bistrosesseln, Eichenholz - Sitzplatz in der Mitte des Gartens.

Viele verschieden Sitzgelegenheiten auch für die grüne Wiese. 4 Liegestühle, 3 Liegesesseln, 2 Griller 1 Außendusche, Außenbecken. Hochbeete, Kräuterbeete, Marillen- und Feigenbaum. 2 Fahrräder: 1 Herrenrad, 1 Damenrad.

WASSER UND HEIZUNG: Winterfest - Pellets-Zentralheizung, Fußbodenheizung und Heizkörper mit Temperatursteuerung, Warmwasser zentral geheizt.

Materialien und Reinigung.

Zur Reinigung der Böden wird ausschließlich Holzaschenlauge, die wir selbst aus der anfallenden Holzasche herstellen, verwendet.

Die Holzasche, die dabei als Paste zurückbleibt, wird für die gesamte Reinigung der Arbeitsflächen in der Küche verwendet und hinterlässt nach gründlichen Nachwischen mit Leitungswasser einen perfekten Glanz auf Nirosta und Naturstein.



Region und Empfehlungen

GASTRONOMIE UND LEBENSMITTEL:

- _ Retzbacherhof mit großem einladenden Gastgarten direkt im Dorf - 5 min zu Fuß!
Es ist Wirtshaus, Catering und Kochschule (von Falstaff und Gault Milleau ausgezeichnet)
- _ Heuriger Winter und Schleinzer im Dorf
- _ Nahversorger Hörmann im Dorf mit Bäckerei, Gemischtwarenhandlung und Imbiss mit Poststelle

WINZER IM DORF:

- _ Judith und Werner Pölz - direkter Nachbar mit immer gekühltem Wein aus dem neu errichteten Lagerraum.
- _ Elisabeth Rücker - junge wilde WinzerIn - BIO
- _ Fam. Winter und Heuriger

WINZER, DIE WIR IN NÄHERER UMGEBUNG BESONDERS SCHÄTZEN:

- _ Weingut Christoph Bauer in Jetztelsdorf - BIO
- _ Weingut Wolfgang Seher in Platt
- _ Weingut Rosi und Karl Hindler in Schrattenthal
- _ Weingut Buchmayr in Pillersdorf - BIOdynamisch
- _ Bauernladen in Mitterretzbach und in Retz

WEINQUARTIER IN RETZ AM HAUPTPLATZ, VIELE VERSCHIEDENE WEINE AUS DER REGION



Links:

www.bioslehm.com

Bernhard Wallner

www.moosa.at

Architektin

www.gruenhoch3.at

Gartenplanung



Buchung und Preise

PREISE INKL. STEUERN:

Der Preis pro Woche (4 Personen) beträgt € 1.150,-
Jede weitere Person: zzgl. € 100,- pro Person.

BUCHUNG:

Per mail an **weinberg6@franzferdinand.at** bzw. via
telefonischer Auskunft: **+43 650 / 525 00 34** bei
Maria Reitner.

Bezahlung per Überweisung:

Die Buchung wird nach erfolgtem Zahlungseingang
fixiert und gilt dann erst als fixe Buchung.
Bestätigung wird per mail zugeschickt.

VORGABEN:

Haus ist Nichtraucherzone. Keine Haustiere erlaubt.
Keine Babyausstattung im Haus.

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN:

(Ausnahme sind Verordnungen lt. Coronamaßnahmen) **Bis 2 Wochen vor Check-in** 100% Rückerstattung. Stornierungen werden nur schriftlich per mail angenommen und sind mit 0:00 Uhr des folgenden Tages gültig.

ANREISE UND CHECK IN:

*2074 Unterretzbach,
Weinberggasse 6*

*Mit dem Auto - siehe Google Maps
Mit dem Zug bis Haltestelle Unterretzbach*

*Check-in ab 16:00 Uhr
Check-out ist bis 11:00 Uhr*

**Nach erfolgter Buchung und Bestätigung
erhalten sie noch genauere schriftliche
Informationen über das Haus und dessen
Handhabung.**

Personen

Wir arbeiten seit vielen Jahren als Paar und bringen viele unterschiedliche Erfahrungen aus unterschiedlichen Berufen mit. Wir haben in Steyr seit 2005 das Restaurant FranzFerdinand aufgebaut und erfolgreich zu einem Treffpunkt für Kulinarik und Wein entwickelt.

Zu meiner Person, Maria Reitner: Ich bin als Köchin, Psychotherapeutin, Pädagogin für Agrar- und Umweltthemen, Unternehmerin und Bauerntochter mit vielen Ressourcen- und Nachhaltigkeits-themen beschäftigt, aber auch konfrontiert worden. Ich konnte mir mit meinem Wissen, meiner Herkunft und Erfahrung als Köchin und freiberuflicher Psychotherapeutin viel Können aneignen und dies in unserem Restaurant Franz Ferdinand in Steyr auch erfolgreich umsetzen. Dort habe ich immer im Sinne meiner Leitsprüche gekocht und gehandelt.

Zu meiner Person, Bernhard Forstreiter: Als beseelter Mensch für Kultur, Musik und gutem Geschmack bringe ich über Jahrzehnte angeeignetes Erfahrungswissen zum Thema Wein und Essen, Musik und Veranstaltungen ein, das ich mir in 35 Jahren in der Gastronomie aneignen konnte. Eines der erfolgreichsten Projekte war das Volks- und Weltmusikfestival „AUFDAGASSN“, das wir 25 mal vor unserem Lokal FranzFerdinand, rund um den roten Brunnen im Steyrdorf/ Steyr, organisiert haben. Aus den eigenen Weingärten in der Gemeinde Retzbach, die ich seit den 1990iger Jahren besitze, kann ich auch auf eigene Weine zurückgreifen und eine Verbindung zu nachhaltiger Landwirtschaft und Weinbau herstellen. Unser Wein – DAS ZEBRA (ohne Zusätze vinifizierter ORANGE-Wein).



Eindrücke und Impressionen







FranzFerdinandWeinberg6 GmbH
Weinberg 6
2047 Unterretzbach

www.weinberg6.at
weinberg6@franzferdinand.at

FRANZ FERDINAND
WEINBERG 6

